

NEUBAU EINER LOGISTIKHALLE IM HAFEN TRIER



HAFEN TRIER

Logistik ist da, wo wir sind.

Sie suchen eine moderne Lager- oder Logistikfläche?

Der Hafen Trier plant den Neubau einer Logistikhalle mit direkter Anbindung an das Multimodal Terminal. Trier liegt im Südwesten Deutschlands, in direkter Nähe zu Frankreich und Belgien, nur ca. 20 Min. Fahrzeit von Luxemburg entfernt. Das Autobahndreieck Moseltal (A1) in alle Richtungen ist in wenigen Minuten erreichbar. Zu- und Ablauftransporte führen nicht durch das Stadtzentrum.

Das neue Multi-User-Warehouse an der A1 bietet ideale Möglichkeiten für eine flexible Lagerhaltung und skalierbares E-Commerce-Fulfillment. Gerne berücksichtigen wir bei der Konzeptionierung Ihre Kundenwünsche, eine Vermietung von Teilflächen ist möglich.

Die Ausstattung kann auf die Bedürfnisse der Mieter zugeschnitten werden.

Ihre Anbindung

Direkte Anbindung: An das Multimodal-Terminal Hafen Trier

Fernstraßennetz: Unmittelbarer Anschluss an sieben Fernstraßen in alle Richtungen: Autobahndreieck Moseltal/A1 - Köln/Dortmund, A48 Koblenz/Gießen, B50 Frankfurt, A1/62 Mannheim, A1 Saarbrücken/Straßburg/Basel, A64 Luxemburg/Paris/Lyon, A60 Brüssel/Antwerpen

Bahnverkehr: Direkte Anbindung an den Knotenpunktbahnhof Trier-Ehrang, zusätzlich drei Mal wöchentlich Containerdirektzugverbindung nach Antwerpen und Rotterdam

Binnenschiffsverkehr: Eingebunden in das Netz der europäischen Binnenschifffahrt über die Großschiffahrtswege Saar (91 km) und Mosel (364 km)

SICHERN SIE SICH DEN **1. PLATZ** IN DER LOGISTIKHALLE



Copyright LOGIVEST

IHRE BENEFITS

- + Ideale Lage im Südwesten Deutschlands, grenznah zu Luxemburg, Frankreich, Belgien
- + Direkter Anschluss zum Multimodal Terminal (Bahn, Binnenschiff, Straße)
- + Hallenfläche bis zu 15.000 qm

Erfahren Sie mehr: hafen-trier.de/logistikhalle

Objektdaten

| | |
|-------------------------------|--|
| Objektyp | Mietobjekt |
| Grundstücksfläche | 35.000 m ² |
| Logistik-/Lagerflächen | 12.000 – 15.000 m ² realisierbar |
| Teilbar ab | 5.000 m ² |
| Lage | im Hafengebiet, Anbindung an das Multimodal Terminal, unmittelbare Autobahnanbindung |
| Mieterspezifische Anpassungen | nach Absprache möglich |
| Realisierung | ab Frühjahr 2025 |

Die neue Logistikhalle grenznah zu Luxemburg, Frankreich, Belgien



Gesa Krause ist #HafenFan

Werden auch Sie #HafenFan:
www.hafen-fan.de



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

+++++

Ihr direkter Ansprechpartner:
Volker Klassen
klassen@hafen-trier.de
Tel +49 (0)651 96804-30

Erfahren Sie mehr: hafen-trier.de/logistikhalle

